


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	№ 10-01- 45 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта от 16.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»
2.2.2. ИНН:	1001275592
2.2.3. ОГРН:	1131001012702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 2 по (ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по ул. Лермонтова в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Петрозаводский городской округ

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0140151:657
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2703
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-10-2-01-0-00-2022-6015
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.1.2. Номер:	10-2-1-3-041377-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.10.2023
6.1.2.2. Номер:	№10-2-1-2-060616-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	«АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	745,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	12136.5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	183
7.1.11. в том числе квартир (штук):	183
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	73.72
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 40018,8 куб.м, в том числе: ниже отм.0.000 – 4825.3 куб. м, выше отм. 0.000 – 35193.5 куб. м; Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 6505 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) – 7054,0 кв.м; количество квартир – 183, в том числе: 1-комн. – 69, 1-комн. с кухней-нишей – 23, 2-комн. с кухней-нишей – 45, 3-комн. с кухней-нишей – 46; количество кладовых – 18, общей площадью 65,4 кв.м; количество офисов – 4, общей площадью 160,0 кв.м;</p>

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия