



ЛАМБА
жилой комплекс

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
ЛАМБА-2

Республика Карелия
Город Сортавала

Застройщик НОВА



О ПРОЕКТЕ

Современный четырехэтажный монолитный дом в сердце карельского туризма. Идеальное место для жизни и выгодных инвестиций.



Живописные пейзажи
и богатая природа



Большой туристический поток,
высокая загрузка аренды



Комфорт и удобство
для жизни



Инвестиция в надежное
будущее



АРХИТЕКТУРА

Современный четырехэтажный монолитный дом в сердце карельского туризма. Идеальное место для жизни и выгодных инвестиций.

Лаконичная архитектура и продуманная организация пространства создают комфортную среду для жизни.



4 этажа



Студии,
1- и 3-комнатные
квартиры

ПРЕИМУЩЕСТВА



Детская площадка
на территории



Гостевой паркинг
на территории



Неостекленные
балконы для отдыха
на свежем воздухе



Удобные планировки
с зоной кухни,
санузлом
и прихожей



О КВАРТИРАХ



Разнообразие планировок
и площадей.
от студий до просторных
3-комнатных



Площади
от 20,8 до 53,6 м²



Черновая отделка.
Возможность сделать
ремонт под себя

ОТДЕЛКА

Квартиры в жилом доме «ЛАМБА» передаются собственникам без отделки. Это позволяет создать интерьер полностью под свои задачи и предпочтения, самостоятельно определить расположение розеток, выключателей и реализовать индивидуальные дизайнерские решения.



ИНВЕСТИЦИИ

Карелия принимает более 1,4 млн туристов в год, из которых 1,3 млн посещают Сортавальский район — это ваш потенциальный арендатор.



Сортавала — центр притяжения туристов в Карелии



Турпоток растет каждый год в среднем на 5%



Высокая загрузка жилья в сезон — **95–99%**



Покупка на этапе строительства — **выгодные цены** и перспективы роста

РАСШИРЕННАЯ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 2-Е ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ

В Сортавала, самом популярном туристическом городе Карелии, у вас есть уникальная возможность приобрести квартиру в ЖК «Ламба-2» по расширенной семейной ипотеке.

Если у вас нет ребенка до 6 лет, но есть двое детей до 18 — вы можете воспользоваться этой выгодной программой.

Инвестируйте в недвижимость в этом живописном уголке, где природа и культура гармонично сочетаются, создавая идеальные условия для жизни и отдыха. Не упустите шанс стать владельцем жилья в Сортавала!



Сортавала — центр притяжения туристов в Карелии



Турпоток растет каждый год в среднем на 5%

* Жилой комплекс «Ламба-2». Застройщик: ООО Специализированный застройщик «НОВА». Срок сдачи дома: II кв. 2027. Семейная ипотека от ПАО «Сбербанк»: ставка от 6% до 8% годовых, срок до 30 лет, сумма до 6 млн Р (Республика Карелия). Условия действуют для семей с двумя детьми до 17 лет включительно, безлимит по площади без обязательств по прописке. Оцените свои финансовые возможности. Не является публичной офертой. Подробности по телефону 8 (812) 59-47-47 и/или в отделе продаж по адресу: г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, 29.





ЛАМБА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛ ПРОДАЖ



8 814 259 47 47



nova-invest.pro

NOVA

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ