

# СОВРЕ

жилой дом  
СОВРЕМЕННОСТИ

# МЕННИК





## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОЗАВОДСКА

Добро пожаловать в «Современник» — уникальный семиэтажный жилой дом, расположенный в расширенном центре города — микрорайоне Голиковка, что обеспечивает удобство и комфорт для жизни.

Архитектура и планировки жилого дома тщательно продуманы, основываясь на функциональности каждого пространства. Это делает комплекс идеальным местом для жизни современных и прогрессивных людей.

Здесь мы создали все условия для комфортной жизни, используя современные архитектурные решения и надежные материалы. Фасад и лобби здания гармонично сочетают в себе как атмосферу прошлого, так и современные акценты. Цветовая палитра жилого дома подобрана так, чтобы идеально вписываться в окружающий городской ландшафт.

# 7

этажей

# 2026-2027

срок строительства



«Современник»

ул. Льва Толстого

магазин «У якоря»

стоматология «Зуб Мудрости»

медицинский центр «Пара»

проспект Александра Невского

собор Александра Невского

ул. Варламова



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный в микрорайоне Голиковка, жилой дом «Современник», обеспечивает своим жителям удобный доступ к медицинским учреждениям, спортивным объектам, культурным учреждениям и учебным заведениям.

## ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИИ

Квартира в жилом доме «Современник» — не только ваш комфорт, но и ценный актив, который с годами сохранит и приумножит вложенный капитал.

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жилом доме «Современник» представлены квартиры от 1-комнатных до 4-комнатных, что позволяет каждому найти идеальное решение в зависимости от своих потребностей и образа жизни. Мы предлагаем видовые квартиры с потрясающими панорамными видами, а также квартиру с террасой, которые станут настоящим украшением вашего дома и источником вдохновения каждый день.

## УДОБСТВО И КОМФОРТ

Жилой дом имеет два отдельных входа, что обеспечивает легкий доступ к зданию как с одной, так и с другой стороны. Для вашего удобства на каждом этаже предусмотрены кладовые помещения.

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Благодаря подземному паркингу вы не будете испытывать неудобств, связанных с поиском парковочных мест.

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для удобства проживания на первом этаже дома размещены коммерческие помещения, которые в дальнейшем перевоплотятся в магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов и многое другое, что так необходимо для жизни.

## ПЕШАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Остановка общественного транспорта - 2 минуты  
 Гипермаркет «Магнит» - 6 минут  
 Голицынский парк, Собор Александра Невского,  
 Детский сад № 38 - 4 минуты  
 Городская поликлиника №2 - 3 минуты  
 Средняя общеобразовательная школа № 27 - 9 минут  
 Детская городская поликлиника № 2 - 13 минут



Центр города - 5 минут  
 Железнодорожный вокзал - 12 минут  
 Автовокзал - 12 минут  
 Международный аэропорт «Петрозаводск» - 35 минут

- медицинские учреждения
- церкви
- учебные заведения
- спортивные объекты
- магазины, торговые центры
- театры





## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурная концепция минимализма и индивидуальные дизайнерские решения создают уникальную атмосферу, которая подчеркивает спокойствие, сдержанность и уют пространства.

Фасад здания выполнен в лаконичном и современном стиле, гармонично вписывающемся в архитектурный ансамбль близлежащих зданий.

Мы уделили особое внимание внешнему виду дома, чтобы создать уютную и привлекательную атмосферу для будущих жильцов.

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Жилой дом «Современник» сочетает в себе высокие стандарты комфорта, безопасности и эстетики. Для максимального удобства жильцов на территории предусмотрены детская площадка, гостевой паркинг и места отдыха.



зона отдыха



гостевой паркинг



детская площадка

# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Современные технологии и продуманные решения делают жизнь в доме максимально удобной и защищенной.

- ▶ 2 лифта
- ▶ Крышная газовая котельная – отопление и ГВС
- ▶ Скрытая электропроводка с установкой выключателей и розеток
- ▶ Счетчики на отопление, электричество, воду установлены в межквартирном коридоре
- ▶ В жилых помещениях — вентиляция с естественным побуждением: вытяжная через вентиляционные блоки, приточная через инфильтрационные клапаны
- ▶ Горизонтальная разводка труб отопления в полу
- ▶ Установлены панельные радиаторы, снабженные терморегуляторами с нижним подключением





## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ДЕТЕЙ

### Комфортные и безопасные игры

Площадка покрыта современным прорезиненным покрытием, которое смягчает падения и минимизирует риск травм. Здесь можно весело и безопасно бегать, прыгать, кататься и играть с друзьями.

### Колясочная

В доме предусмотрена просторная колясочная для хранения колясок, самокатов и велосипедов.

### Всё для роста и развития рядом

Рядом с домом находятся школы, детские сады, кружки и досуговые центры. Вам не придётся тратить время на долгие поездки — всё необходимое для гармоничного развития ребёнка находится буквально в нескольких минутах от дома.

### Безопасный двор без лишних тревог

Во дворе дома обустроена уютная детская площадка, попасть на которую можно, не переходя проезжую часть. Вы можете быть уверены в безопасности своих детей, пока они играют на свежем воздухе рядом с домом.

### Развлечения на любой возраст

В шаговой доступности расположена просторная детская площадка для детей разных возрастов. Это отличное место для активных игр, общения и развития малышей и школьников.



## ЛОББИ

Лобби дома — его визитная карточка. Здесь можно встретить гостей, забрать посылку или дождаться такси. Дизайнерская отделка и грамотно спроектированное пространство — удачный тандем, который задает особенную атмосферу всему дому. В лобби располагаются лифты, колясочная и лапкомойка для ваших питомцев.



## ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Мы предлагаем видовые квартиры с потрясающими панорамными видами, которые станут настоящим украшением вашего дома и источником вдохновения каждый день.

Кроме того, есть квартира с террасой, которая даёт возможность организовать собственное зеленое пространство для отдыха на свежем воздухе, а также наслаждаться красивыми видами и солнечными днями, не выходя из дома.



Мы внимательно слушали пожелания наших жителей и реализовали в проекте разнообразные варианты балконов. Для любителей открытых пространств у нас есть квартиры с незастекленными балконами, а также варианты с застекленными лоджиями, которые обеспечивают дополнительную защиту от непогоды и создают уютное место для отдыха.



# ПЛАНИРОВКА ТИПОВОГО ЭТАЖА

- 3-комнатные
- 2-комнатные
- 1-комнатные
- кладовые



В жилом доме «Современник» представлены различные планировочные решения, от компактных 1-комнатных, до просторных 4-комнатных, что позволяет каждому найти идеальное решение в зависимости от своих потребностей и образа жизни.

# ПЛАНИРОВКА 7 ЭТАЖА

улица Льва Толстого



- 4-комнатные
- 3-комнатные
- 2-комнатные
- 1-комнатные
- кладовые

проспект Александра Невского



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

улица Льва Толстого



проспект Александра Невского



# КЛАДОВЫЕ



улица Льва Толстого

проспект Александра Невского

Для вашего удобства прямо на этаже рядом с вашей квартирой предусмотрены кладовые помещения, которые позволят вам хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь или другие необходимые предметы. Это решение поможет поддерживать порядок в квартире и освободит пространство для жизни.



# СОВРЕМЕННЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг в жилом доме «Современник» спроектирован с учетом всех требований к безопасности и комфорту. Включает в себя 21 машиноместо и обеспечивает надежное хранение автомобилей. Жильцы смогут спуститься в паркинг со своего этажа, не выходя из дома.



план паркинга



## О КОМПАНИИ

**NOVA**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

NOVA - входит в топ-3 строительных компаний Республики Карелия. Занимает лидирующую позицию среди застройщиков Республики Карелия по объему ввода жилья. Это свидетельствует о высоком качестве работы и доверии клиентов к компании.

Группа компаний NOVA объединяет в себе организации различного направления деятельности, такие как проектирование, строительство, продажа и управление недвижимостью. Ведущим направлением деятельности в группе компаний NOVA является строительство.

**23 000** м<sup>2</sup>  
в стадии строительства

**5 баллов**  
по своевременности ввода жилья

> **300 000** м<sup>2</sup>  
построено жилья

> **5 000** м<sup>2</sup>  
построено нежилой  
недвижимости

> **3 800**  
семей живут в квартирах  
компании NOVA

**32** объекта  
введено в эксплуатацию

> **500**  
сотрудников

**14 лет**  
на строительном рынке

Строительная компания NOVA реализует как жилищные проекты стандарт-комфорт- и бизнес-класса, так и проекты общественных зданий и сооружений, такие как детские образовательные учреждения, объекты медицинского обслуживания, физкультурно-оздоровительные комплексы.

**Мы строим дома, в которых сами живем!**

## ЖДЕМ ВАС!

Офис продаж недвижимости

Мы в VK



**+7 (8142) 59-47-47**

**mail@nova-realty.ru**

г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, 29



Все изображения и описания являются предварительными, возможны изменения.

