


# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.07.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство	<b>10-01- 50 -2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>31.12.2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>Внесение изменений от <u>11.12.2025</u> в связи с корректировкой проекта в части изменения проекта организации строительства</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>1001275592</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1131001012702</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 6 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом в районе пересечения улиц Котовского и Чехова в г. Петрозаводске</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Карелия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Петрозаводский городской округ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Петрозаводск</b>

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0140152:676</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>2789</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>08.02.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-10-2-01-0-00-2024-6419-0</b>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1001281973</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1141001003142</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.06.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>10-2-1-3-031783-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>05.12.2025</b>
6.3.2. Номер:	<b>Л6/01</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта ООО «НОВА-ПРО» Подмалинкин А.Н.</b>

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>685,9</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12230,8</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>167</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>167</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>38</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>20</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>59,41</b>
7.1.17. Иные показатели:	<p>Объем (куб. м): – 43177,7, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 8902,6; выше отм. 0.000 – 34275,1.</p> <p>Количество секций -1, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 6222,0 кв.м, площадь балконов, лоджий – 501,0 кв.м</p> <p>Количество квартир – 167, в т. ч.:</p> <p>1-комн. – 14;</p> <p>1-комн. с кухней-нишей – 36,</p> <p>2-комн. – 26;</p> <p>2-комн. с кухней нишей – 49,</p> <p>3-комн с кухней-нишей – 42,</p> <p>количество кладовых – 53, общей площадью – 170,5 кв.м,</p> <p>количество офисов – 3, общей площадью 127,5 кв.м</p>

<p><b>Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и экономического развития</b></p>		<p><b>Н.В. Тенчурина</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>