

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10-01-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Компас 3»
2.2.2. ИНН:	1001356065
2.2.3. ОГРН:	1211000006711
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно- пристроенным паркингом по улице Гражданская в г. Петрозаводске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Перевалка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гражданская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	10:01:0110137:173
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	10 – 01 – 28 – 2024

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.5. Площадь (кв. м):	15545,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, - офисы (кв.м): - кладовые (кв.м):	542,6 347,7 194,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8529,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8016,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	262
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе, - офисы (штук): - кладовые (штук):	64 6 58
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных с кухней-нишей (штук): 2-комнатных (штук): 2-комнатных с кухней-нишей (штук): 3-комнатных с кухней-нишей (штук): 4-комнатных с кухней-нишей (штук):	198 42 17 83 37 19
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	72,82
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест во встроенном паркинге – 956,1 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	084-997-287-46

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и экономического развития		С.А. Кондрашина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия