

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 38 – 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 08.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений от 11.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗАКАМЕНСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	1001352744
2.2.3. ОГРН:	1211000002146
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0010148:903
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	1490

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.06.2021
4.3.1.2. Номер:	№RU10301000-005625
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2022
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-040226-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.08.2022
6.1.2.2. Номер:	№10-2-1-2-053528-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.08.2022
6.1.3.2. Номер:	№10-2-1-2-061945-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.09.2023
6.1.3.2. Номер:	№10-2-1-2-055900-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	24.11.2022
6.3.1.2. Номер:	31/01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Нилов Евгений Александрович
6.3.2.1. Дата:	21.03.2023
6.3.2.2. Номер:	31/02

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Нилов Евгений Александрович
6.3.3.1. Дата:	03.04.2023
6.3.3.2. Номер:	31/03
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Нилов Евгений Александрович
6.3.3.1. Дата:	22.12.2023
6.3.3.2. Номер:	31/04
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Подмалинкин А.Н.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	410,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	6678,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	52,22
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем - 22029,30 куб.м; кол-во секций – 1 , общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 3388 кв.м, площадь балконов, лоджий – 356 кв.м, кол-во квартир – 66 , в том числе 2-комн. – 10 ; 2-комн. с кухней-нишей – 38 , 3-комн. с кухней-нишей – 13 , 4-комн. с кухней-нишей – 4 , 5-комн. с кухней-нишей – 1 ; количество кладовых багажа клиента – 2 общей площадью – 5.2 кв.м, количество офисов – 2 общей площадью – 97 кв.м, количество машиномест в паркинге – 30 общей площадью – 504.8 кв.м

И. о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия