

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 28 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 02 мая 2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Компас 3»
2.2.2. ИНН:	1001356065
2.2.3. ОГРН:	1211000006711
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно- пристроенным паркингом по улице Гражданская в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0110137:173

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	3949
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.03.2024
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-10-2-01-0-00-2024-6446-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-020002-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	727,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	15545
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв.м):	8529,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	72,82

7.1.17. Иные показатели:	Количество 1-комн. с кухней-нишей – 42 , 2-комн. – 17 , 2-комн. с кухней-нишей – 83 , 3-комн. с кухней-нишей – 37 , 4-комн. с кухней-нишей – 19 ; количество кладовых – 58 общей площадью – 194,2 кв.м , количество офисов – 6 общей площадью – 346,5 кв.м , общая площадь машино-мест во встроенном паркинге – 956,1 кв.м
--------------------------	--

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

