

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по Лососинскому шоссе в г.Петрозаводске

по состоянию на 17.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Нова"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "Нова"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лососинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 37;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(814)233-00-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: s-mk-office@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://nova-invest.pro/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шмаеник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Республиканский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1001275602
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012713
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ШМАЕНИК
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 069 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 190 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 457 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
--	-------	------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
--	-------	---------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
--	-------	------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Лососинское
--	-------	-------------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
--	--------	----------------------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9141 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5066,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1723,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6789,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геодезический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001301919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА-ПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001281973

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 97-2-1-3-000129-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Республиканский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-19-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-19/1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 23.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Петрозаводского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0110169:454
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 333 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство подъездных путей и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, огражденных бортовым бетонным камнем

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство открытых автостоянок легкового транспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детских площадок, устройство площадок отдыха для взрослых, устройство хозяйственных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В объекте строительства предусмотрена встроенная мусорокамера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектным решением предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к объекту с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 131.04-1-3/7586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС-Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-1-3/7586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКС-Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-04/д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба Заказчика

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001033191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОРЭС-Петрозаводск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001012709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 354-н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Связьсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	36.6	1
2	квартира	1	1	33.1	2
3	квартира	1	1	52	3
4	квартира	2	1	51.5	3
5	квартира	2	1	31.6	1
6	квартира	2	1	33.1	2
7	квартира	2	1	52	3
8	квартира	3	1	51.5	3
9	квартира	3	1	35.5	1
10	квартира	3	1	37.5	2
11	квартира	3	1	52	3
12	квартира	4	1	51.5	3
13	квартира	4	1	35.5	1
14	квартира	4	1	37.5	2
15	квартира	4	1	52	3
16	квартира	5	1	51.5	3
17	квартира	5	1	35.5	1
18	квартира	5	1	37.5	2
19	квартира	5	1	52	3
20	квартира	1	2	71.6	4
21	квартира	1	2	56.1	3
22	квартира	1	2	47.1	2
23	квартира	1	2	34.1	1
24	квартира	2	2	71.6	4
25	квартира	2	2	56.1	3
26	квартира	2	2	47.1	2
27	квартира	2	2	53.6	3
28	квартира	3	2	79.1	4
29	квартира	3	2	63.6	3

30	кварт ира	3	2	51	2
31	кварт ира	3	2	57.5	3
32	кварт ира	4	2	79.1	4
33	кварт ира	4	2	63.6	3
34	кварт ира	4	2	51	2
35	кварт ира	4	2	57.5	3
36	кварт ира	5	2	79.1	4
37	кварт ира	5	2	63.6	3
38	кварт ира	5	2	51	2
39	кварт ира	5	2	57.5	3
40	кварт ира	1	3	37.6	2
41	кварт ира	1	3	55.6	3
42	кварт ира	1	3	47.6	2
43	кварт ира	2	3	55.6	3
44	кварт ира	2	3	30	1
45	кварт ира	2	3	31.1	1
46	кварт ира	2	3	49.6	3
47	кварт ира	3	3	59.1	3
48	кварт ира	3	3	34	1
49	кварт ира	3	3	31.1	1
50	кварт ира	3	3	49.6	3
51	кварт ира	4	3	59.1	3
52	кварт ира	4	3	34	1
53	кварт ира	4	3	31.1	1
54	кварт ира	4	3	49.6	3
55	кварт ира	5	3	59.1	3
56	кварт ира	5	3	34	1
57	кварт ира	5	3	31.1	1
58	кварт ира	5	3	49.6	3
59	кварт ира	1	4	41.1	2
60	кварт ира	1	4	53	3
61	кварт ира	1	4	47.6	2
62	кварт ира	2	4	53	3
63	кварт ира	2	4	47.6	2
64	кварт ира	2	4	69.1	4
65	кварт ира	3	4	56	3
66	кварт ира	3	4	51.5	2
67	кварт ира	3	4	69.1	4
68	кварт ира	4	4	56	3
69	кварт ира	4	4	51.5	2
70	кварт ира	4	4	69.1	4
71	кварт ира	5	4	56	3
72	кварт ира	5	4	51.5	2

73	квартира	5	4	69.1	4
74	квартира	1	5	28	1
75	квартира	1	5	36.6	2
76	квартира	1	5	45	2
77	квартира	1	5	26	1
78	квартира	1	5	70.5	3
79	квартира	1	5	45.5	2
80	квартира	2	5	70.5	3
81	квартира	2	5	45.5	2
82	квартира	2	5	41.5	2
83	квартира	2	5	36.6	2
84	квартира	2	5	45	2
85	квартира	2	5	40	2
86	квартира	3	5	73.6	3
87	квартира	3	5	48.6	2
88	квартира	3	5	41.5	2
89	квартира	3	5	36.6	2
90	квартира	3	5	45	2
91	квартира	3	5	40	2
92	квартира	4	5	73.6	3
93	квартира	4	5	48.6	2
94	квартира	4	5	41.5	2
95	квартира	4	5	36.6	2
96	квартира	4	5	45	2
97	квартира	4	5	40	2
98	квартира	5	5	73.6	3
99	квартира	5	5	48.6	2
100	квартира	5	5	41.5	2
101	квартира	5	5	36.6	2
102	квартира	5	5	45	2
103	квартира	5	5	40	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Кладовая	Цокольный	4	3.4		
2	Кладовая	Цокольный	4	3.4		
3	Кладовая	Цокольный	4	2.5		
4	Кладовая	Цокольный	4	2.5		
5	Кладовая	Цокольный	4	3.1		
6	Кладовая	Цокольный	4	3.1		
7	Кладовая	Цокольный	4	3.1		
8	Кладовая	Цокольный	4	3.7		

9	Кладовая	Цокольный	4	3.7		
10	Кладовая	Цокольный	4	2.7		
11	Кладовая	Цокольный	4	2.7		
12	Кладовая	Цокольный	4	2.6		
13	Кладовая	Цокольный	4	2.9		
14	Кладовая	Цокольный	4	2.9		
15	Кладовая	Цокольный	4	4.1		
16	Кладовая	Цокольный	4	4.1		
17	Кладовая	Цокольный	4	4.1		
18	Кладовая	Цокольный	4	4.1		
19	Кладовая	Цокольный	4	2.7		
20	Кладовая	Цокольный	4	2.7		
21	Кладовая	Цокольный	4	3.1		
22	Кладовая	Цокольный	4	3.1		
23	Кладовая	Цокольный	4	2.6		
24	Кладовая	Цокольный	4	2.6		
25	Кладовая	Цокольный	4	4		
26	Кладовая	Цокольный	5	2.6		
27	Кладовая	Цокольный	5	2.6		
28	Кладовая	Цокольный	5	4		
29	Кладовая	Цокольный	5	3.2		
30	Кладовая	Цокольный	5	3.2		
31	Кладовая	Цокольный	5	3.7		
32	Кладовая	Цокольный	5	3.7		
33	Кладовая	Цокольный	5	4.4		
34	Кладовая	Цокольный	5	4.4		
35	Кладовая	Цокольный	5	2.9		
36	Кладовая	Цокольный	5	2.9		
37	Кладовая	Цокольный	5	4.2		
38	Кладовая	Цокольный	5	4.2		
39	Кладовая	Цокольный	5	4.2		
40	Кладовая	Цокольный	5	4.2		
41	Кладовая	Цокольный	5	4.2		
42	Кладовая	Цокольный	5	3.2		
43	Кладовая	Цокольный	5	3.2		
44	Кладовая	Цокольный	5	4.4		
45	Кладовая	Цокольный	5	4.4		
46	Кладовая	Цокольный	5	3.4		
47	Кладовая	Цокольный	5	2.6		
48	Кладовая	Цокольный	5	2.3		
49	Кладовая	Цокольный	5	4		
50	Кладовая	Цокольный	5	2.2		
51	Кладовая	Цокольный	5	2.2		

52	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
53	Кладовая	Цокольный	5	3		
54	Кладовая	Цокольный	5	3.4		
55	Кладовая	Цокольный	5	3.4		
56	Кладовая	Цокольный	5	4.1		
57	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
58	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
59	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
60	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
61	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
62	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
63	Кладовая	Цокольный	5	2.2		
64	Кладовая	Цокольный	5	2.2		
65	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
66	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
67	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
68	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
69	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
70	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
71	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
72	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
73	Кладовая	Цокольный	5	2.4		
74	Кладовая	Цокольный	5	3.8		
75	Кладовая	Цокольный	5	3.6		
76	Кладовая	Цокольный	5	3.4		
77	Кладовая	Цокольный	5	4.3		
78	Кладовая	Цокольный	5	2.3		
79	Кладовая	Цокольный	5	2.3		
80	Кладовая	Цокольный	4	4.3		
81	Кладовая	Цокольный	4	3.9		
82	Кладовая	Цокольный	4	2.3		
83	Кладовая	Цокольный	4	3.9		
84	Кладовая	Цокольный	4	2		
85	Парковочное место	Подземный	5	26.8		
86	Парковочное место	Подземный	5	23.7		
87	Парковочное место	Подземный	5	25.3		
88	Парковочное место	Подземный	5	25		
89	Парковочное место	Подземный	5	18.8		
90	Парковочное место	Подземный	4	18.8		
91	Парковочное место	Подземный	4	18.8		
92	Парковочное место	Подземный	4	20		
93	Парковочное место	Подземный	4	19.7		
94	Парковочное место	Подземный	4	18.5		

95	Парковочное место	Подземный	4	20.3		
96	Парковочное место	Подземный	4	19.1		
97	Парковочное место	Подземный	3	18.8		
98	Парковочное место	Подземный	3	20		
99	Парковочное место	Подземный	3	18.5		
100	Парковочное место	Подземный	3	18.5		
101	Парковочное место	Подземный	3	19.9		
102	Парковочное место	Подземный	3	18.7		
103	Парковочное место	Подземный	5	28.5		
104	Парковочное место	Подземный	5	22.3		
105	Парковочное место	Подземный	5	23.3		
106	Парковочное место	Подземный	5	23.2		
107	Парковочное место	Подземный	5	23.2		
108	Парковочное место	Подземный	5	24.4		
109	Парковочное место	Подземный	5	24.1		
110	Парковочное место	Подземный	4	20.7		
111	Парковочное место	Подземный	4	20.7		
112	Парковочное место	Подземный	4	19.5		
113	Парковочное место	Подземный	4	19.5		
114	Парковочное место	Подземный	4	21		
115	Парковочное место	Подземный	4	21		
116	Парковочное место	Подземный	3	20.7		
117	Парковочное место	Подземный	3	20.7		
118	Парковочное место	Подземный	3	19.5		
119	Парковочное место	Подземный	3	19.5		
120	Парковочное место	Подземный	3	20.6		
121	Парковочное место	Подземный	3	20.6		
122	Офисное помещение	Цокольный	1.2	180.2		
123	Офисное помещение	Цокольный	3	488.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Подземный	Для проезда машин	410.9
2	Вент. камера	Подземный	Для размещения оборудования	13.5
3	Тех.помещение	Подземный	Для размещения оборудования	11.1
4	Тех.помещение	Подземный	Для размещения оборудования	11.1
5	Тех.помещение	Подвальный этаж	Для прокладки сетей	29.6
6	Мусорокамера	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	10.6
7	Коридор	Цокольный этаж	Для прохода людей	175

8	Тех.помещение	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	3.4
9	Тех.помещение	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	4.3
10	Тех.помещение	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	3
11	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	4.3
12	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	58.5
13	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода людей	11.5
14	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	46.5
15	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода людей	16.1
16	Тех. Помещение	1 этаж	Для размещения оборудования	4.6
17	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	3.4
18	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	11.9
19	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода людей	10.9
20	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	17.3
21	Тех.помещение	1 этаж	Для размещения хоз.предметов	3.1
22	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	6.2
23	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	3.4
24	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	11.9
25	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода людей	11
26	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	20.2
27	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	4.5
28	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	3.4
29	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	13.3
30	Лестничная клетка	1 этаж	Для прохода людей	11.2
31	Коридор	1 этаж	Для прохода людей	37.6
32	Тамбур	1 этаж	Для прохода людей	4.5
33	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода людей	11.5
34	Коридор	2 этаж	Для прохода людей	11.8
35	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода людей	16
36	Коридор	2 этаж	Для прохода людей	25.7
37	Тех.помещение	2 этаж	Для размещение оборудования	4.6
38	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода людей	10.9
39	Коридор	2 этаж	Для прохода людей	13.6
40	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода людей	11
41	Коридор	2 этаж	Для прохода людей	10.1
42	Лестничная клетка	2 этаж	Для прохода людей	11.2
43	Коридор	2 этаж	Для прохода людей	29
44	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода людей	11.5
45	Коридор	3 этаж	Для прохода людей	11.8
46	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода людей	16
47	Коридор	3 этаж	Для прохода людей	25.7
48	Тех.помещение	3 этаж	Для размещение оборудования	4.6
49	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода людей	10.9
50	Коридор	3 этаж	Для прохода людей	13.6

51	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода людей	11
52	Коридор	3 этаж	Для прохода людей	10.1
53	Лестничная клетка	3 этаж	Для прохода людей	11.2
54	Коридор	3 этаж	Для прохода людей	29
55	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода людей	11.5
56	Коридор	4 этаж	Для прохода людей	11.8
57	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода людей	16
58	Коридор	4 этаж	Для прохода людей	25.7
59	Тех.помещение	4 этаж	Для размещение оборудования	4.6
60	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода людей	10.9
61	Коридор	4 этаж	Для прохода людей	13.6
62	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода людей	11
63	Коридор	4 этаж	Для прохода людей	10.1
64	Лестничная клетка	4 этаж	Для прохода людей	11.2
65	Коридор	4 этаж	Для прохода людей	29
66	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода людей	11.5
67	Коридор	5 этаж	Для прохода людей	11.8
68	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода людей	16
69	Коридор	5 этаж	Для прохода людей	25.7
70	Тех.помещение	5 этаж	Для размещение оборудования	4.6
71	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода людей	10.9
72	Коридор	5 этаж	Для прохода людей	13.6
73	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода людей	11
74	Коридор	5 этаж	Для прохода людей	10.1
75	Лестничная клетка	5 этаж	Для прохода людей	11.2
76	Коридор	5 этаж	Для прохода людей	29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой узел	Насосные группы, теплообменник	Обеспечение объекта ГВС и отоплением, учет тепловой энергии
2	Водомерный узел	Насосное оборудование, узел учета	Обеспечение объекта водоснабжением, учет водопотребления.
3	Электрощитовая	Распределительное электрооборудование. Узлы учета	Обеспечение объекта электричеством. Энергоучет.
4	Венткамера	Вентиляционное оборудование	Обеспечение вентилиацией паркинга
5	Мусорокамера	Мусорные контейнера	Сбор мусора
6	Поэтажные технические помещения	Коллектора отопления, горячего и холодного водоснабжения	Распределение и учет энергоресурсов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Карельское отделение №8628 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225000004140
		Корреспондентский счет: 30101810600000000673
		БИК: 048602673
		ИНН: 1001275602
		КПП: 100101001
		ОГРН: 1131001012713
		ОКПО: 15022838
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E9114B55B2AE8A22

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НОВА», Шмаеник Александр Анатольевич,
г.Петрозаводск (ЦЕНТР Р-Н)**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020