



ПОКОЛЕНИЕ

ул. Коммунальная, 9

ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ
в центре города





ПОКОЛЕНИЕ

ул. Коммунальная, 9



Мечтаете о новой квартире в Центре города?

В районе расширенного центра летом 2020 года будет завершено строительство 9-ти этажного дома с гордым названием «Поколение».

Одним из преимуществ является автономное газовое отопление, благодаря которому в жилом доме «Поколение» будут значительно снижены коммунальные платежи, при этом никакого газового оборудования в квартирах нет.

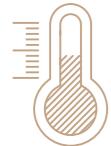
Мы позаботились о том, чтобы планировки позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны для оптимальной расстановки мебели. А увеличенный размер окон обеспечит максимум естественного света.

Это дом, где семейные ценности передаются от поколения к поколению, это история целой жизни, всегда бесценной. Новый жилой комплекс становится чистой книгой, в которой жильцы напишут биографию своих семей и своего счастья. Он создан для тех, кто ценит эстетику центрального района Петрозаводска и привыкших к высокому уровню жизни.

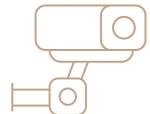


ПОКОЛЕНИЕ

ул. Коммунальная, 9



АВТОНОМНАЯ
КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
И СЛУЖБА КОНСЬЕРЖА



МОНОЛИТНЫЙ ДОМ
НА 40 КВАРТИР



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



ДИЗАЙН-ОТДЕЛКА
ХОЛЛОВ



Расположение дома

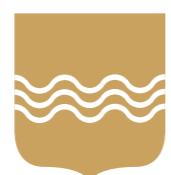
Жилой дом «Поколение» располагается в расширенном центре города по адресу: ул. Коммунальная, 9 и имеет отличную транспортную доступность.



РЕСТОРАН
10 минут



ФИТНЕС
10 минут



РЕКА
200 метров



ЦЕНТР
10 минут





ПОКОЛЕНИЕ

дом для жизни
в центре города

ул. Коммунальная

ул. Красноармейская

ул. Гоголя

ФИТНЕС

АВТОМОЙКА

РЕСТОРАН

ФИТНЕС

ТЦ КЕЙ



АПТЕКА

СТОМАТОЛОГИЯ



Современные холлы в стиле «Модерн»

«Центр дизайна интерьера» разработал индивидуальный проект входной зоны для жилого дома «Поколение».

Для интерьера холлов был выбран стиль модерн - лаконичный, но в то же время дорогой и помпезный.

Приятное пастельное сочетание цветов выгодно подчеркивает стильные латунные светильники и роскошную отделку. А обилие мягкой подсветки создает уют и комфорт.







ПОТОЛОК

Белый и ровный, без стыков и швов, подготовленный для монтажа осветительных приборов



СТЕНЫ

Выровнены и подготовлены для отделки «финишными» материалами



РАДИАТОРЫ

Нужный уровень тепла устанавливается терморегулятором. Трубы подключены из стены. Проще укладывать напольное покрытие.



РАЗВОДКА СЕТЕЙ

Команда проектировщиков продумала расстановку розеток по всей квартире, чтобы всё было под рукой.



ДВЕРИ В КВАРТИРУ

В квартирах будут установлены двери премиум-класса с зеркалом. Они прочные, с шумоизоляцией, плотно прилегают и плавно открываются.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеокамеры установлены по периметру дома, в лифте и подъезде.

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб. Предусмотрена горизонтальная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах.

Трубы отопления и водоснабжения в квартирах скрыты в стяжке пола, отопление с нижним подключением радиаторов. На каждую квартиру устанавливаются счетчики на воду, которые вынесены в отдельное помещение на этаже с ограниченным входом.

СТЯЖКА ПОЛА

Пол подготовлен к укладке напольного покрытия

Квартиры с большими окнами

В квартирах используются современные оконные системы, которые соответствуют статусу видовых квартир – это большие окна, которые пропускают много света и позволяют любоваться панорамой города.

В жилом доме «Поколение» квартиры сдаются с «белой» отделкой – остается поклеить обои, постелить напольное покрытие и установить сантехнику.

Вас ожидает самая приятная, творческая часть, которая не доставит слишком много хлопот ни вам, ни соседям.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков, которые обеспечивают эффективную естественную вентиляцию.



Проектная группа компании «Nova» детально продумала каждую планировку с учетом эргономики пространства.

В «Поколении» есть планировки с европейскими кухнями-гостиными, а также классические варианты с отдельной кухней.

Во всех квартирах предусмотрены дополнительные места хранения — гардеробы, ниши для шкафов.

Вы сможете подобрать идеальный вариант для воплощения именно ваших желаний.

2,76 М

Высота потолков
в квартирах на средних этажах



ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 61,5 м²

Кухня: 10,9 м²

Комната: 17,8 м²

Комната: 15,3 м²

Коридор: 8,7 м²

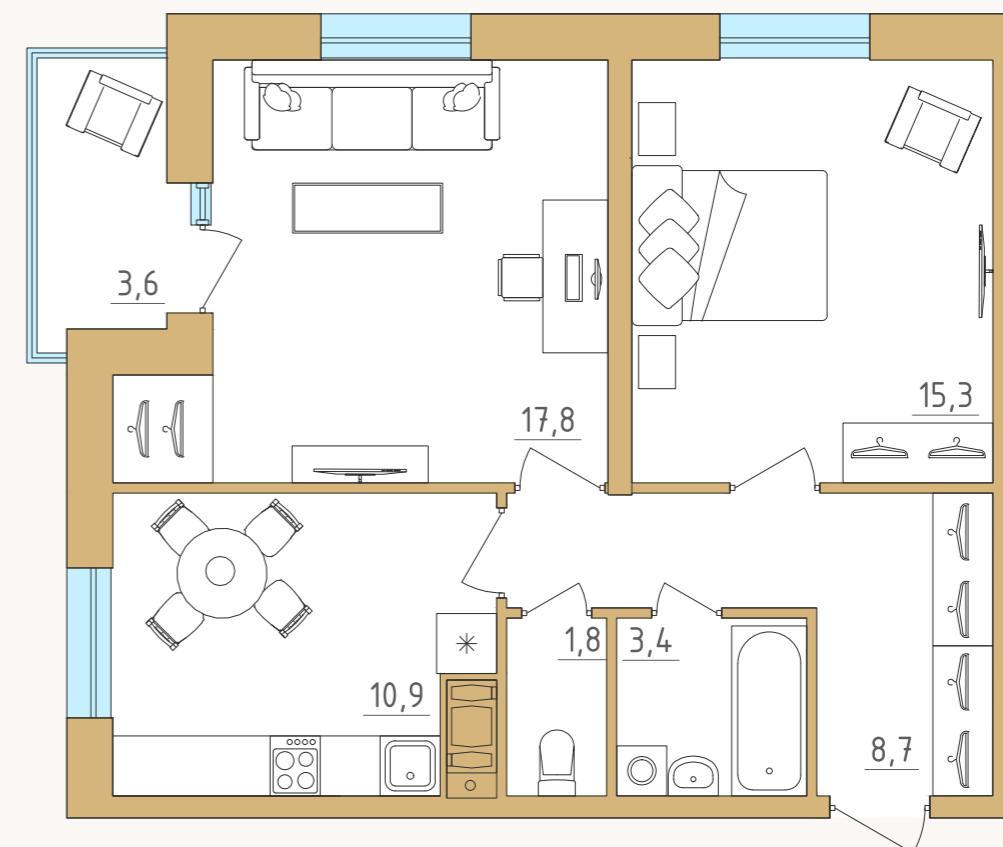
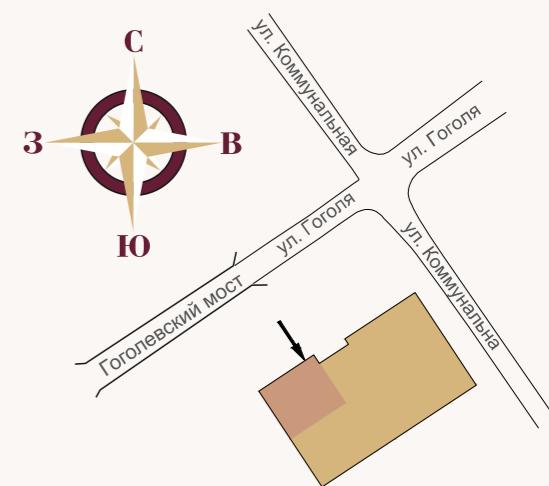
Ванная комната: 3,4 м²

С/у: 1,8 м²

Лоджия: 3,6 м²

Окна и балкон выходят на ю-з и ю-в

Ключи: летом 2020





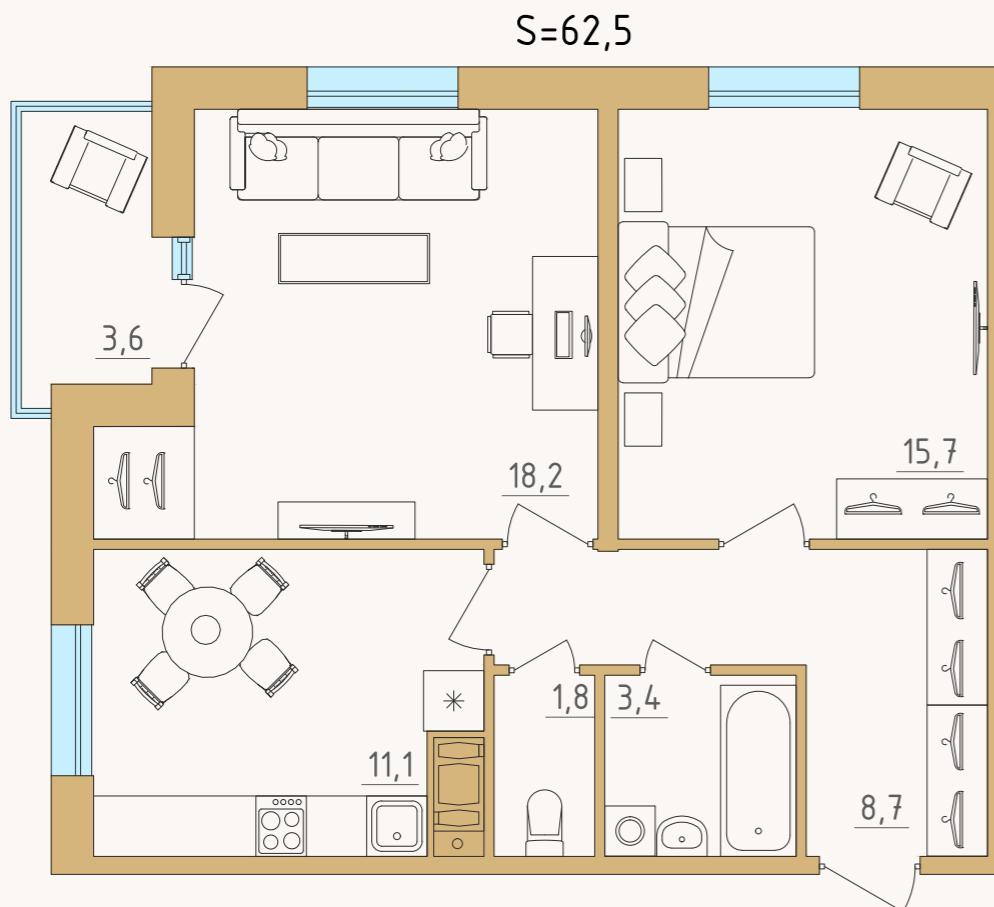
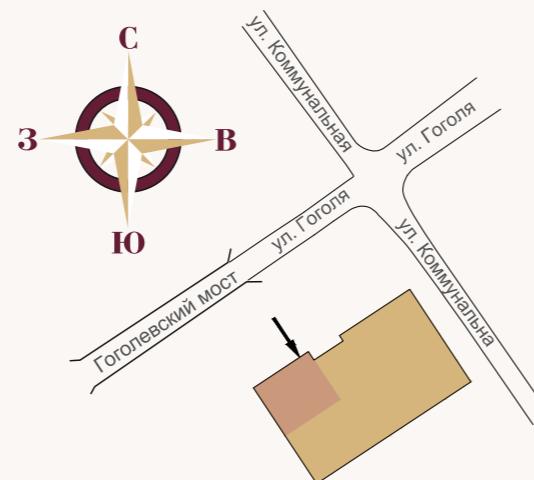
ПОКОЛЕНИЕ

2
комнаты

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 62,5 м²

Кухня: 11,1 м²
Комната: 18,2 м²
Комната: 15,7 м²
Коридор: 8,7 м²
Ванная комната: 3,4 м²
С/у: 1,8 м²
Лоджия: 3,6 м²

Потолок: 3м
Окна и балкон выходят на ю-з и ю-в
Ключи: летом 2020



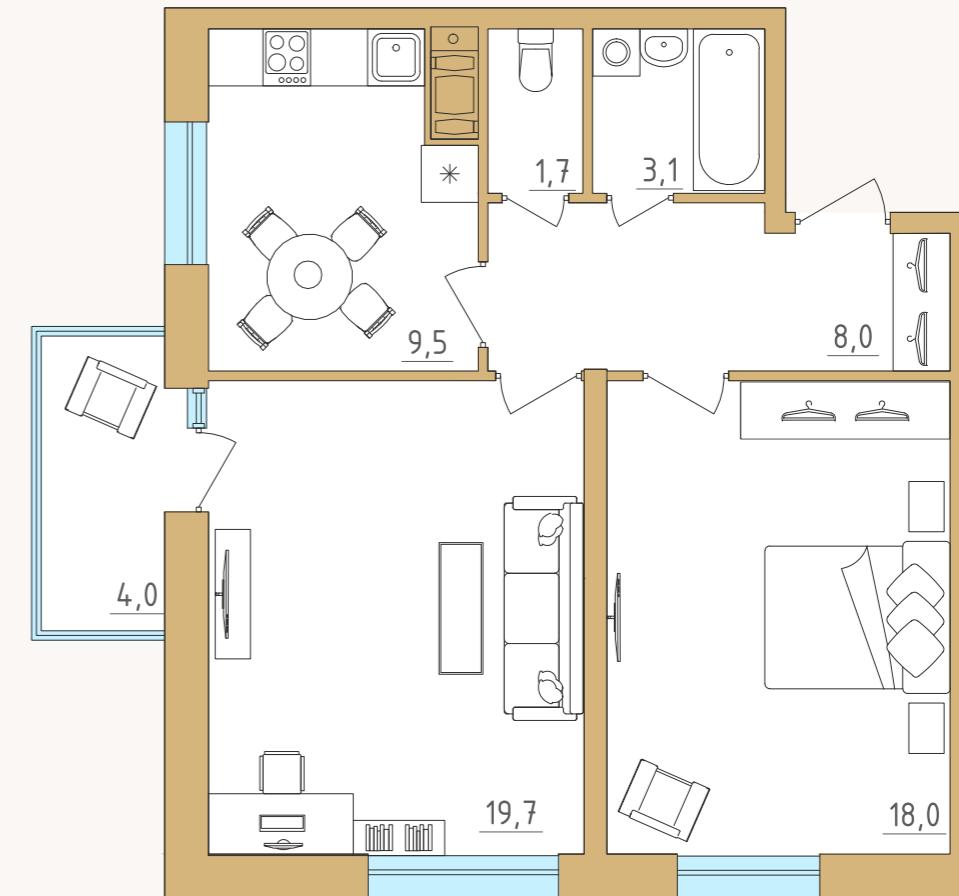
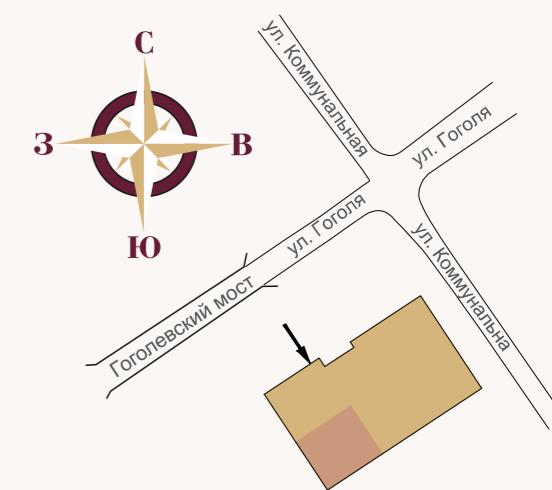
ПОКОЛЕНИЕ

2
комнаты

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 64 м²

Кухня: 9,5 м²
Комната: 19,7 м²
Комната: 18,0 м²
Коридор: 8,0 м²
Ванная комната: 3,1 м²
С/у: 1,7 м²
Лоджия: 4,0 м²

Окна и балкон выходят на ю-з
Ключи: летом 2020





ПОКОЛЕНИЕ

3
комнаты

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 66,6 м²

Кухня-гостиная: 28,3 м²

Комната: 13,4 м²

Комната: 8,7 м²

Коридор: 8,3 м²

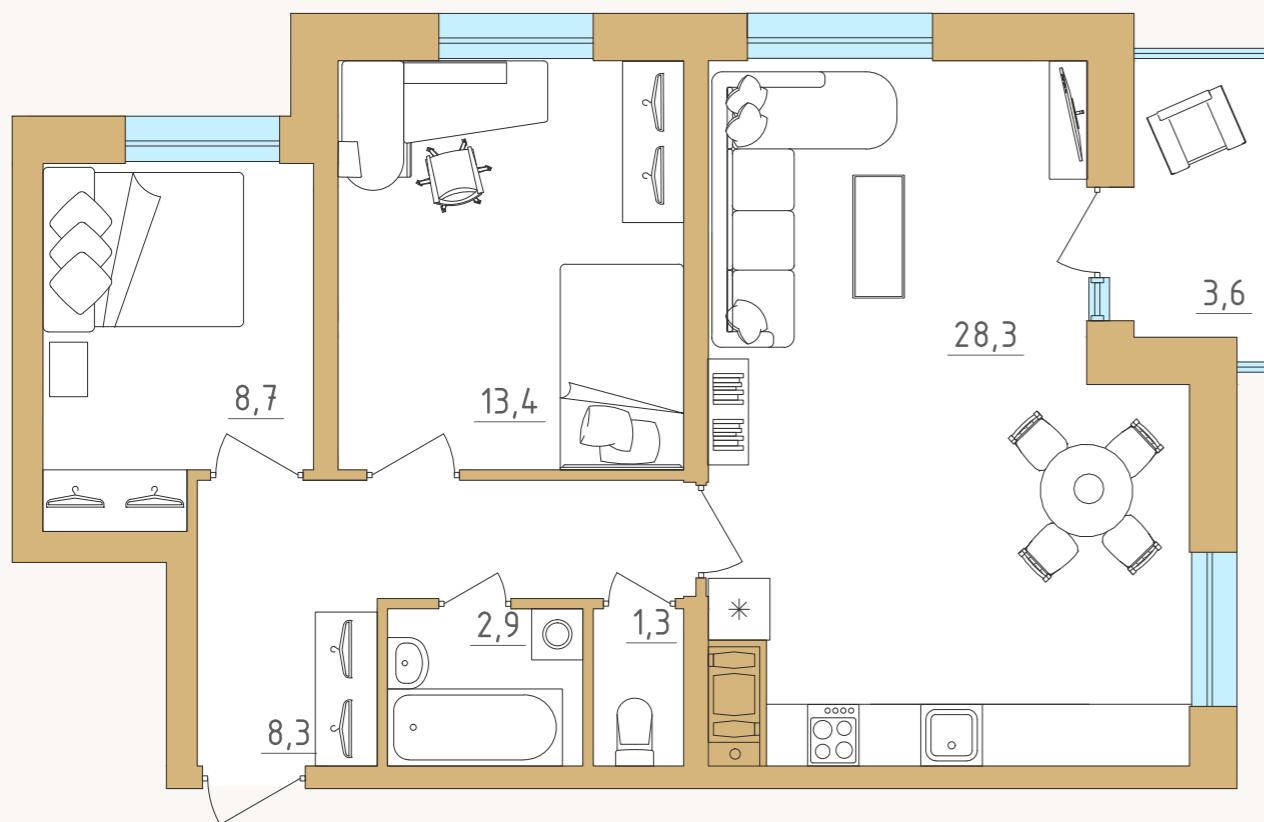
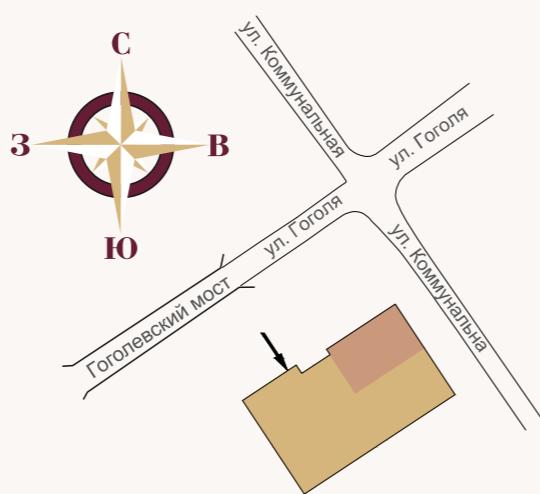
Ванная комната: 2,9 м²

С/у: 1,3 м²

Лоджия: 3,6 м²

Окна и балкон выходят на с-з и с-в

Ключи: летом 2020



ПОКОЛЕНИЕ

3
комнаты

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ 66,5 м²

Кухня-гостиная: 17,3 м²

Комната: 13,0 м²

Комната: 18,0 м²

Коридор: 9,6 м²

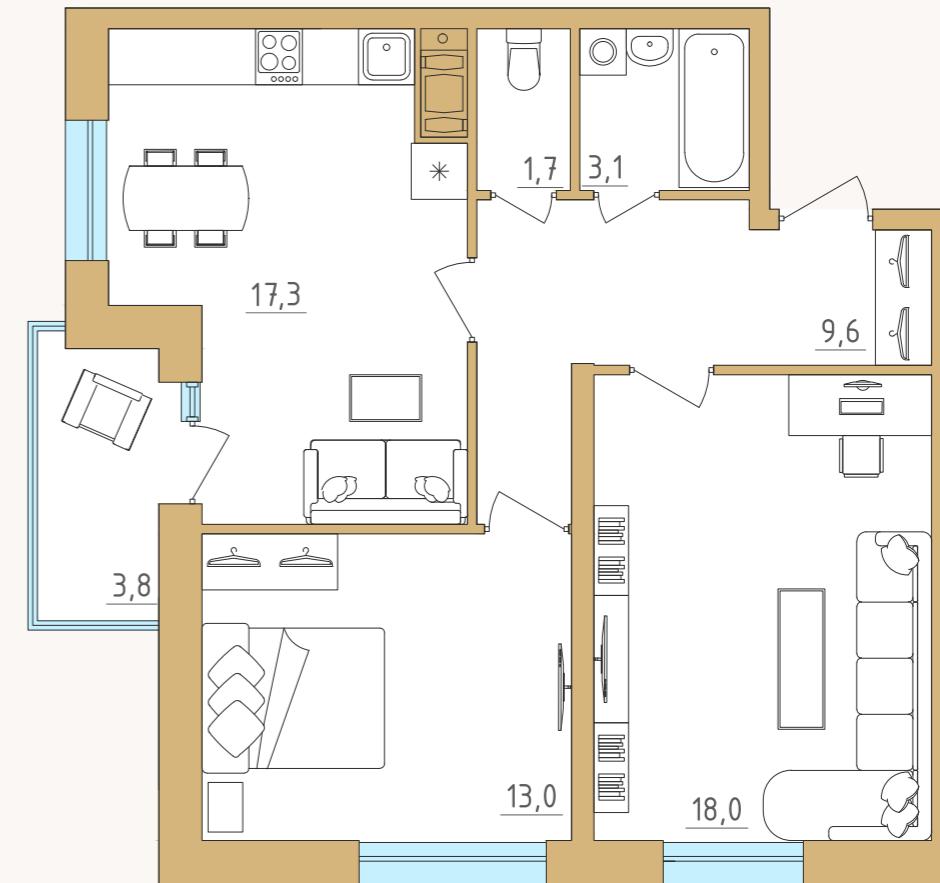
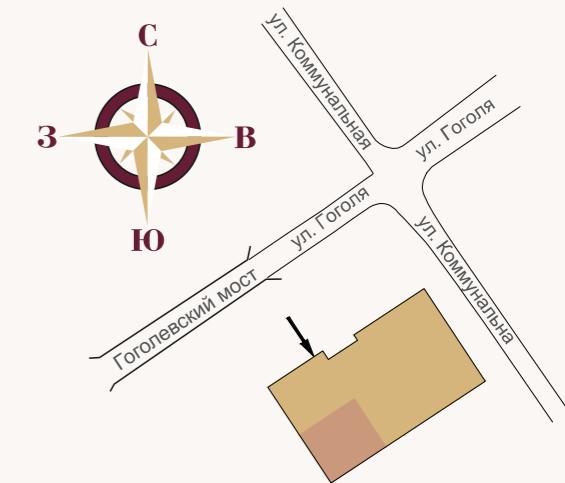
Ванная комната: 3,1 м²

С/у: 1,7 м²

Лоджия: 3,8 м²

Окна и балкон выходят на ю-з и ю-в

Ключи: летом 2020



- ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА

При оплате 100% стоимости в течение месяца со дня заключения договора долевого участия предоставляется скидка.

- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

Вы можете воспользоваться беспроцентной рассрочкой платежа до окончания строительства дома. Первоначальный взнос составляет не менее 20% от стоимости квартиры, остальные платежи распределяются ежеквартально до сдачи дома.

- ИПОТЕКА

Для строительных объектов компании «Nova» действуют различные программы кредитования в крупнейших российских банках. Подробная информация о банках-партнерах представлена в разделе «Ипотека» на сайте: nova-invest.pro. Для клиентов, которые подали заявку в банк-партнер, бесплатное бронирование квартиры предусмотрено на весь период рассмотрения заявки в банке.

- СЕРТИФИКАТЫ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

В качестве оплаты принимаются следующие сертификаты на улучшение жилищных условий: государственный сертификат на материнский капитал, региональный материнский капитал для многодетных семей, жилищный сертификат ветеранам войны и другие.

- NOVA TRADE-IN — один из самых востребованных инструментов при покупке нового жилья, позволяющий улучшить жилищные условия с выгодой для себя. Стоимость квартиры в новостройке будет для вас зафиксирована, что позволяет не беспокоится о повышении цен на выбранную квартиру.



Строительная компания NOVA - крупный застройщик, который реализует проекты в сегменте стандарт- и комфорт-класса. За годы работы компания зарекомендовала себя в качестве авторитетной организации, выполняющей весь цикл работ: от подбора и анализа земельного участка, до ввода объекта в эксплуатацию с последующим управлением.

Сегодня NOVA входит в Топ-3 строительных компаний Республики Карелия. Все дома возводятся по монолитной технологии, которая гарантирует качество и надежность эксплуатации.

Жилые комплексы строительной компании «Nova» - это новый уровень жизни в городе, который откроет больше возможностей для Вас и Вашей семьи.

